

## ILMOITUS TALOYHTIÖLLE HUONEISTON KUNNOSSAPITO JA MUUTOSTYÖSTÄ

Varaathan muutostyöilmoituksen käsittelyyn taloyhtiölle vähintään kaksi viikkoa käsittelyaika.

Osakkaan kunnossapito- ja muutostyö

Taloyhtiön tiedot :

Taloyhtiön nimi :	<input type="text"/>
Isännöitsijän nimi :	<input type="text"/>
Osoite :	<input type="text"/>
Sähköposti :	<input type="text"/>

Mikäli tekstikenttiin ei voi kirjoittaa.  
Rullaa lomake hiirellä alas ja takaisin ylös  
tämän jälkeen lomakkeen pitäisi toimia.

Puhelinnumero :

Osakkaan / Osakkaiden (jos on useampi osakas) tiedot :

Nimi :	<input type="text"/>
Osoite :	<input type="text"/>
Puhelinnumero :	<input type="text"/>
Sähköposti :	<input type="text"/>

Huoneisto numero,  
jossa toimenpide  
tehdään: (esim. A2)

**Suunniteltu toimenpide- ja muutostyö :**

**Rakennustekniset työt :**

**Ilmoitetaan rakennusteknisten töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro :**

**Lämpö, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt :**

**Ilmoitetaan em. LVI-töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro :**

Sähkötyöt :

Ilmoitetaan sähkötöiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro :

Osakkaan asettama valvoja / työnjohto :

Ilmoituksen liitteenä olevat suunnitelmat, piirustukset ja työtapaselostukset :

Työ rakennusluvan varainen :  Ei  Kyllä

Arvioitu aloituspvm :

ja päättymispvm:

Osakkaan ilmoituksesta ja työn valvonnasta aiheutuvat kohtuulliset ja tarpeelliset selvityskäsittely- ja valvontakustannukset kuuluvat osakkaalle.

HUOM ! Yhtiön valvonta ei siirrä vastuuta suoritetusta työstä yhtiölle. Yhtiön hyväksyntä ei siirrä kunnossapito- vastuuta suoritetusta kunnossapito- ja muutostyöstä taloyhtiölle.

Paiväys

Paikka

Allakirjoitus / tukset

Nimen selvennys

# ILMOITUS TALOYHTIÖLLE HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖSTÄ

## OHJE

### **Suunniteltu toimenpide/ kunnossapito- ja muutostyö:**

Ilmoitusvelvollisuus koskee lähes kaikkia muita osakkaan suorittamia töitä paitsi maalaus- ja tapetointitöitä. Osakkaan ilmoituksen tulee sisältää selostus aiotusta työstä. Ilmoituksen tulee olla sisällöltään sellainen, että isännöitsijä tai hallitus pystyy ilmoituksen perusteella arvioimaan toteutettava työn vaikutuksia yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen tai kiinteistön osiin tai kiinteistön ulkonäköön. Ilmoitusta täydennetään tarvittavilla liitteillä kuten suunnitelmilla, työtapaselostuksilla ja piirustuksilla. Tässä ilmoitetaan esim. suihkusekoittimen vaihto, kylpyhuoneen kaakeleiden uusiminen vesieristeineen, kylpyhuoneen paikan muuttaminen, kylpyhuoneen pinnoitteiden uusiminen ja laajentaminen, saunan rakentaminen vaatehuoneeseen, olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin...

### **Rakennustekniset työt:**

Ilmoitetaan huoneistossa suoritettavat rakennustekniset työt. Esim. Kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat, vesieristys uusitaan X-vesieristysjärjestelmällä (ks. liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan.

### **Ilmoitetaan rakennusteknisten töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja Y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)

### **Lämpö, -vesi, -viemäri, ja ilmanvaihtotyöt:**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen lämmitys, tiedonsiirto-, kaasu-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. lattiakaivon tai vesipisteen siirto kylpyhuoneessa tai vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa.

### **Ilmoitetaan em. LVI-töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja Y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)

### **Sähkötyöt:**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta tai kohdistetaan yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. huoneistoon lisätään pistorasioita ja tehdään sähköjohtoasennuksia sekä uusitaan huoneistokeskus.

### **Ilmoitetaan sähkötöiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnuksen voi selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)  
Erityisesti sähkötöissä on varmistettava myös työtä suorittavan henkilön asennuspätevyys.

### **Osakkaan asettama valvoja/ työnjohto:**

Ilmoitetaan osakkaan oma valvoja tai pätevätyöntekijä. Nimi ja/tai yritys ja ammatti. Esim. LVI-insinööri Emmi Epätoivo, Insinööritoimisto Epätoivo Ky.

### **Arvioitu aloituspäivämäärä ja päättymispäivämäärä:**

Ilmoitetaan osakkaan arvioima aloituspäivämäärä ja remontin mahdollinen kesto.

### **Ilmoituksen liitteenä olevat suunnitelmat, piirustukset ja työtapaselostukset:**

Luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

### **Työ rakennusluvanvarainen:**

- a) Osakas hakee luvan yhtiön valtakirjalla
- b) Yhtiö hakee luvan

Lupakustannuksista vastaa osakas.